



04011821612040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1182

16 Δεκεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 0,700 στρεμμάτων, στην θέση «Σφακωτό», Δημοτικού διαμερίσματος Άνω Ψαρίου, Δήμου Αετού, Νομού Μεσσηνίας 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καβάλας στην πάροδο Αγησιλάου 2
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην οδό Β. Λουκούμη 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4820

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 0,700 στρεμμάτων, στην θέση «Σφακωτό», Δημοτικού διαμερίσματος Άνω Ψαρίου Δήμου Αετού, Νομού Μεσσηνίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Π.Δ.51/87 «Καθορισμός των Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό κ.λ.π. της περιφερειακής Ανάπτυξης».
2. Τις δ/ξεις των άρθρων 1 παρ. 1 και 2, 2 παρ. 1 εδ. δ', 5 παρ. 3β, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».
3. Τις δ/ξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
4. Τις δ/ξεις του Ν. 3208/2003.
5. Τις δ/ξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:
 - α) του άρθρου 41 παρ. 1
 - β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Την υπ' αριθμ. 3818/8.11.2004 πρόταση του Δασαρχείου Κυπαρισσίας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης αποτελούμενης από πουρνάρια, σφεντάμου, σχίνα και ασφάλαχτρα που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 29.6.2004 την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού επτακοσίων τετραγωνικών μέτρων (700 τ. μ.) που βρίσκεται στη θέση «Σφακωτό» περιοχής Δημοτικού διαμερίσματος Άνω Ψαρίου, Δήμου Αετού του Νομού Μεσσηνίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Α και έχει όρια:

Αντολικά: Ελαιώνα Ιωάννη Δημητρίου Φώτη και πρανές δημοτικής οδού.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημοτική οδό «Ψάρι - Μέλπεια».

Νότια: Ελαιώνα Ιωάννη Δημήτριου Φώτη και δημόσια δασική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συντάχθηκε από την Δασοπόντο του Δασαρχείου Κυπαρισσίας Ευγενία Αλεξανδροπούλου και εντοπίζεται στο απόσπασμα Φύλλο Χάρτου «Νέα Φιγαλεία» κλίμακας 1:50.000 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 2 Δεκεμβρίου 2004

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

Αριθ. 12/11927/οικ

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καβάλας
στην πάροδο Αγησιλάου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002.
3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 & 3 του Ν. 1577/1985.
4. Τις με αρ. 123/2003 και 398/2003 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.
5. Την 5/49/11.10.2004 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.
6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας και

επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση αποφεύγεται η προσκύρωση κοινοχρήστου χώρου και αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι στην περιοχή, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Καβάλας στην πάροδο Αγησιλάου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ.Π. Ν. Καβάλας.

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του Ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ. Περ. Α.Μ.-Θ. μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

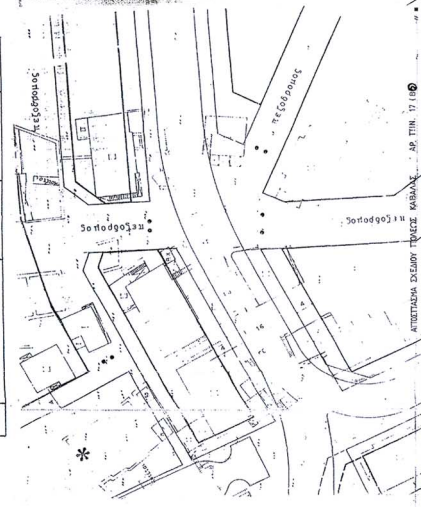
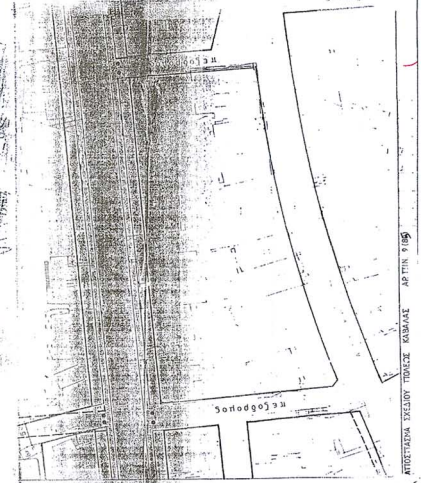
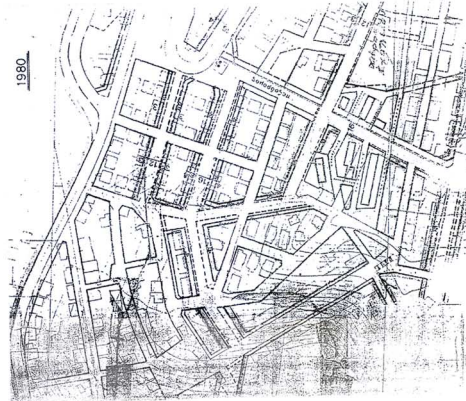
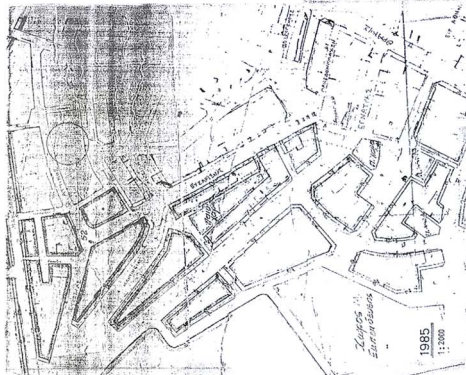
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 19 Νοεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ

Α/Α	Χ	Υ
512	532	532
513	533	533
514	534	534
515	535	535
516	536	536
517	537	537
518	538	538
519	539	539
520	540	540
521	541	541
522	542	542
523	543	543
524	544	544
525	545	545
526	546	546
527	547	547
528	548	548
529	549	549
530	550	550
531	551	551
532	552	552
533	553	553
534	554	554
535	555	555
536	556	556
537	557	557
538	558	558
539	559	559
540	560	560
541	561	561
542	562	562
543	563	563
544	564	564
545	565	565
546	566	566
547	567	567
548	568	568
549	569	569
550	570	570
551	571	571
552	572	572
553	573	573
554	574	574
555	575	575
556	576	576
557	577	577
558	578	578
559	579	579
560	580	580
561	581	581
562	582	582
563	583	583
564	584	584
565	585	585
566	586	586
567	587	587
568	588	588
569	589	589
570	590	590
571	591	591
572	592	592
573	593	593
574	594	594
575	595	595
576	596	596
577	597	597
578	598	598
579	599	599
580	600	600
581	601	601
582	602	602
583	603	603
584	604	604
585	605	605
586	606	606
587	607	607
588	608	608
589	609	609
590	610	610
591	611	611
592	612	612
593	613	613
594	614	614
595	615	615
596	616	616
597	617	617
598	618	618
599	619	619
600	620	620



ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΕΙΣ

Α/Α	ΦΑΙΝΟΜΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΕΙΣ	ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ	ΣΥΜΦΩΣ	ΕΜΒΛΟ ΣΥΜΒΟΛ
02	ΜΑΥΡΑ ΜΕ ΙΩΑΝΝΙΝΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥ ΧΑΡΙΚΑ	4178/1984 5923/1981	ΑΓΓΕΛΑΚΗ ΠΙ ΧΡΕΙΝΟΥ ΧΡ.	154,35
06	ΕΛΛ. ΔΗΜΟΣΙΟ ΚΑΤΕΧΕΤΑΙ ΥΠΟ ΚΑΖΑΝΑ ΙΩΑΝΝΗ			
07	ΒΑΛΚΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔ.			
11	ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ.	1250/1996	ΣΤΡΑΤΗΓΟ- ΠΟΥΛΟΣ	272,00

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

- ευχεφωμένη γραμμή (μέτρο)
 ————— καταγεγραμμένη γραμμή (μέτρο)
 ————— προτεινόμενη γραμμή οδοδρομική (χρόνος)
 ————— προτεινόμενη γραμμή οδοδρομική (πρόσβαση)

ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
 ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΗΣ
 ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο υπεύθυνος της υπηρεσίας Πρωτοδικών, Τμήμα Γραμμάτων, με την παρούσα εγκύβληση, πιστοποιεί την ορθότητα των στοιχείων που περιλαμβάνονται στην παρούσα εγκύβληση, σύμφωνα με την απόφαση της Αρμόδιας Αρχής, όπως αυτή περιγράφεται στην παρούσα εγκύβληση.

Ο Μητρώος

ΠΑΝΕΛΛΑΔΕΣ ΣΤΑΤΟΣ
 ΤΕΛΟΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 1985
 Α.Α. ΜΑΡΤΙΟΥ 1985

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 που συνοδεύει την υπ' αρ. απόφαση
 του Δ.Σ. για τροποποίηση του σχεδίου
 πόλης.

Αρ. αιτήσεως:

Ονομα αιτούντος: ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Θέση: ΠΑΡ. ΑΓΓΕΛΑΚΟΥ - ΚΑΒΑΛΑ -

Ημερομηνία: 14/03/1985



ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
 Αρμόδια Αρχή
 19-11-2004
 ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ

Αριθ. 12/11.932

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην οδό
Β. Λουκούμη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002.
3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 §3 του Ν. 1577/1985.
4. Τις υπ' αριθ. 195/2004 και 460/2004 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.
5. Την 4/44/23.9.2004 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.
6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας και επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση δημιουργείται

ένας κοινόχρηστος χώρος για την εξυπηρέτηση των κοινωνικών αναγκών της πόλης και της περιοχής, αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι και βελτιώνονται οι πολεοδομικές συνθήκες της περιοχής, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Καβάλας στην οδό Β. Λουκούμη, με την δημιουργία παιδικής χαράς και πεζοδρόμων γύρω από αυτήν πλάτους 2.00 μ. και όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ.Π. Ν. Καβάλας.

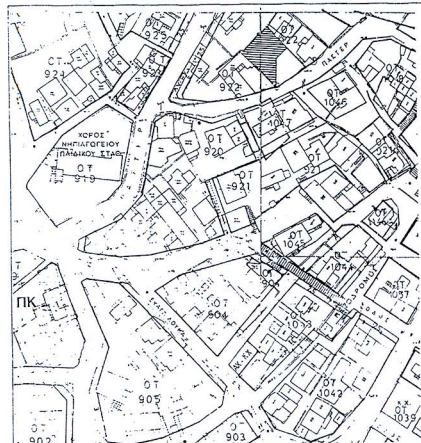
2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του Ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ.Περ. Α. Μ.-Θ. μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 19 Νοεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΜΙΟΝΤΖΗΣ



ΑΠΟΠΤΩΜΑ 1998
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

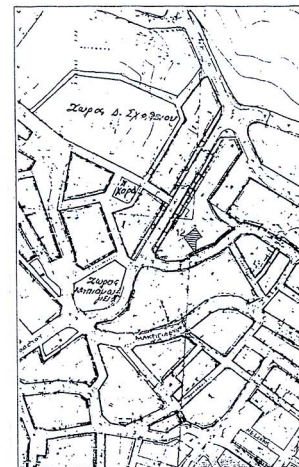
Ρυμοτομικό σχέδιο που εγκρίθηκε με την 12/1204/9-2-1998 απόφαση του Νομάρχη Κавάλας (Φ.Ε.Κ. Δ. 101/20-2-1998) και ισχύει μέχρι της ακύρωσής του υπό την με αριθ. 2412/1999 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας που δημοσιεύθηκε 7-7-1999.



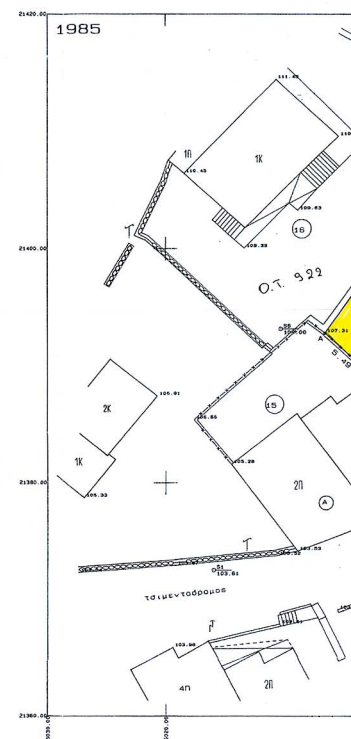
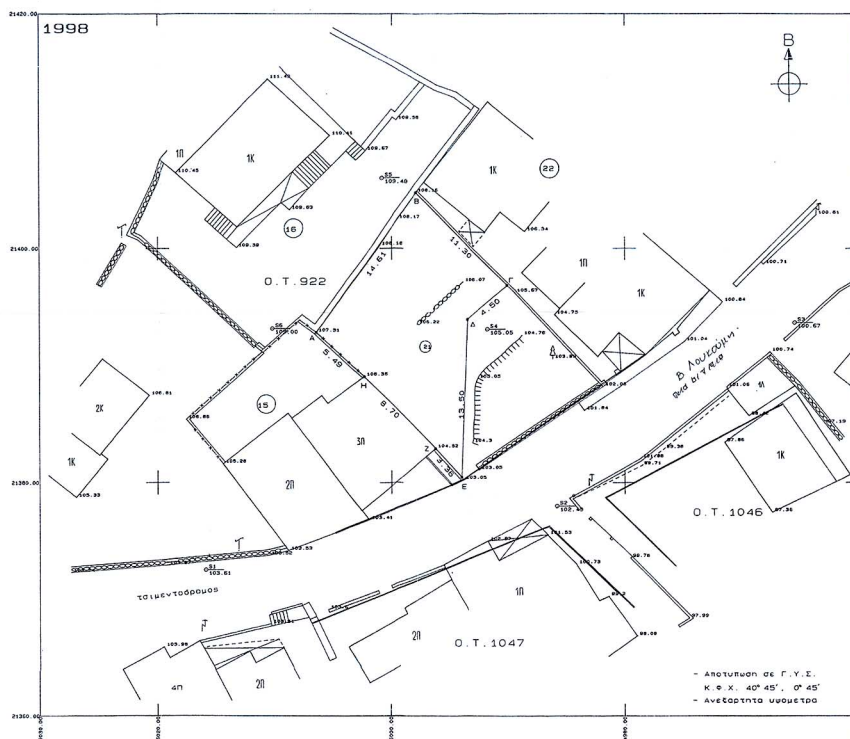
Καβάλα 9/11/03
Η Βεβαίωση
Κική Φωτιάδου
Τοπογράφος Μηχικός

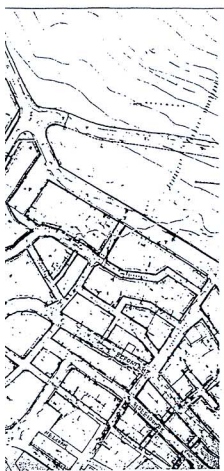
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ			
υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α			
α/α	X	Y	Μήκη πλευρών
Α	-5006.31	21392.80	14.51
Β	-4997.91	21404.75	11.30
Γ	-4989.86	21396.86	4.50
Δ	-4993.32	21393.95	13.50
Ε	-4993.83	21380.46	3.36
Ζ	-4986.12	21382.92	6.70
Η	-5002.29	21399.05	5.49

Εμβαδόν οικοπέδου Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α = 183,44 μ²

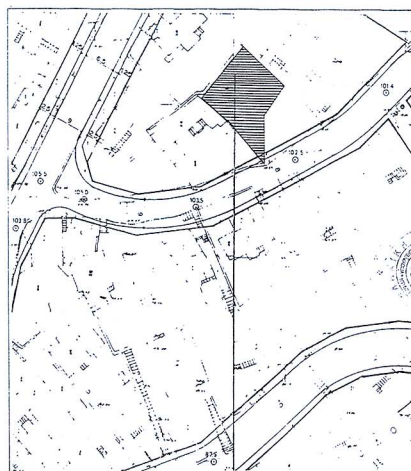


ΑΠΟΠΤΩΜΑ ΕΓΚ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2000

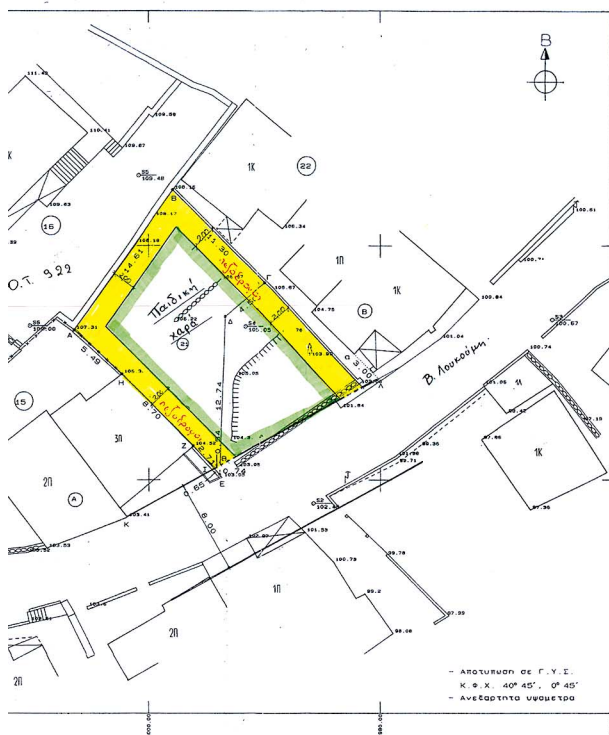




Α. ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1980
ΜΑΚΑΣ 1 : 2000



Β. ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ 1985
ΜΑΚΑΣ 1 : 500



- ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ 1985
Κ. Φ. Χ. 40° 45', 0° 45'
- ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΥΠΟΜΕΤΡΟ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ Αρ. 1338/2003 (1985)

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ Ο.Γ. Κ.Α.

Η Ο.Γ. Κ.Α. ορίζεται από το σημείο Κ που βρίσκεται στη γωνία του κτίσματος (Α) επί της οδού Πασιέρ και το σημείο Λ που βρίσκεται στην επέκταση της πλάγους όψης του κτίσματος (Β) και σε απόσταση 3,00 μ. από τη γωνία Α του ιδίου κτίσματος ($S_{KL} = 3,00 \mu$).

Η Συντάξας

Κυριακή Φωτιάδου
Αγρ. Τοπογράφος Μηχικός



Καβάλα 9 - 4 - 2003
Ο Δήμος
Τ.Υ. Δήμου Καβάλας

Θεόδωρος Λογάκης
Αγρ. Τοπογράφος Μηχικός

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α			
α/α	Χ	Υ	Μήκη πλευρών
Α	-5006,31	21392,80	14,61
Β	-4997,91	21404,75	11,30
Γ	-4989,96	21399,96	4,50
Δ	-4993,32	21393,95	12,76
Ε	-4993,80	21381,19	0,54
Ζ	-4994,27	21380,94	2,71
Η	-4996,12	21382,92	6,70
Α	-5002,29	21389,05	5,49

Εμβαδόν ακατέδου Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α = 183,44 m²

Εμβαδόν ρυμοταγμένου Ι-Θ-Ε-Ι = 0,17 m²

Απομένον εμβαδόν Α-Β-Γ-Δ-Θ-Ι-Ζ-Η-Α = 183,27 m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διάγραμμα έγκρισης ρυμοταγμένου σχεδίου από 31-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 279/85 Δ')

- α. Ελάχ. πρόστυπο : 14,00 m
Ελάχ. εμβαδόν : 300,00 m²
β. Κατά παράκληση τα προδιαγεγραμμένα της 25-7-1979
Ελάχ. πρόστυπο : 8,00 m
Ελάχ. εμβαδόν : 150,00 m²
γ. Με τις διαστάσεις που είχαν στις 2-7-1968
Ποσ. κάλυψης : 70 %
Συντ. κάλυψης : 0,9

α/α	Φαινόμενα διακρίσεις
15	Νταρτάρος Δημήτριος
16	Σταυροπούλου Ζωή
21	Δημόσιος
22	Γραμματογράφος Δημόσιος

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

δ.χ.ε.τ. η με αρ. 195/04 αποφ.
του Δ.Σ. για τροποποίηση του σχεδίου πόλης

Όνομ/μο αιτούντος:

Θέση : Β. Λουκουμένη

Ημερομηνία :

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
και συνεδρείται την με αρ. 13/11932
Απόφαση Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 19-11-2004
ΕΛΕΓΧΕΤΕ Δ.Π.
ΣΥΣΤΗΡΙΣ ΔΙΕΚΣΕΡΑΣ
Α.Π. ΜΑΡΤΙΝΙ